



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Brescia

Area IV - Tutela dei Diritti Civili, Cittadinanza e Immigrazione

Brescia, 29 maggio 2025

Ai Comuni della provincia di
BRESCIA

Oggetto: Certificato di idoneità alloggiativa rilasciata ai cittadini stranieri richiedenti nulla osta per ricongiungimento familiare ai sensi del d. lgs. n. 286/98 e ss. mm. ii.

L' art. 12-*quater*, comma 1 del decreto-legge 11 ottobre 2024, n. 145, convertito con modificazioni dalla legge 9 dicembre 2024, n. 187, ha modificato, tra l'altro, la lettera a) del comma 3 dall'art. 29 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286.

Ai sensi della norma sopra richiamata, lo straniero richiedente deve dimostrare, ai fini del rilascio del nulla osta per ricongiungimento familiare, la disponibilità di un alloggio che presenti i seguenti requisiti:

- (i) la conformità rispetto agli standard igienico-sanitari;
- (ii) l'idoneità abitativa.

Tali requisiti devono essere accertati dai competenti uffici comunali, previa verifica del numero degli occupanti l'alloggio, nonché della sussistenza delle condizioni di cui al decreto del Ministro della sanità 5 luglio 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 190 del 18 luglio 1975.

La disposizione in esame prevede altresì che, nel caso di un figlio di età inferiore agli anni quattordici al seguito di uno dei genitori, è sufficiente il consenso del titolare dell'alloggio nel quale il minore effettivamente dimorerà, senza alcun limite in relazione al numero degli occupanti l'immobile.

Tanto premesso e in considerazione di talune criticità riscontrate dallo Sportello Unico Immigrazione in ordine alle verifiche concernenti i presupposti per il rilascio del nulla osta per ricongiungimento familiare, si invitano codesti Comuni a voler indicare puntualmente nel certificato di idoneità alloggiativa rilasciato in favore dei cittadini stranieri richiedenti:





Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Brescia

Area IV - Tutela dei Diritti Civili, Cittadinanza e Immigrazione

- se l'alloggio indicato nella domanda risulta idoneo a ospitare i familiari per i quali è richiesto il ricongiungimento;
- il numero di persone che occupano effettivamente a qualunque titolo l'immobile.

Si chiede, altresì, di riportare nel suddetto certificato i dati anagrafici (nome, cognome, luogo e data di nascita) delle persone presenti di fatto nell'alloggio, nonché il titolo in virtù del quale vi dimorano (residenza e/o ospitalità).

Si ringrazia per la consueta, fattiva collaborazione.

Il Viceprefetto Vicario
(Chiti Batelli)



Firmato digitalmente da:

ANNA CHITI BATELLI
Ministero dell'Interno/97149560589
Firmato il 29/05/2025 12:47
Seriale Certificato: 1482579130706105126
Valido dal 30/11/2024 al 24/11/2031
Ministero della Difesa - CA di Firma Digitale