



COMUNE DI GAVARDO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 44 del 07/04/2021

OGGETTO: CONCESSIONE DI BENEFICI A NUOVE ATTIVITÀ CHE SI INSEDIANO NEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI GAVARDO.

Il giorno **sette Aprile duemilaventuno**, alle ore **16:00**, presso la sede municipale, si riunisce la Giunta Comunale.

Sono presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	Assenza
COMAGLIO DAVIDE	SINDACO	X	
SCALMANA OMBRETTA	Assessore	X	
MANELLI CATERINA	Assessore	X	
BETTINZOLI ANGELO	Assessore	X	
GHIDINELLI FABRIZIO	Assessore	X	
PERANI EMANUEL	Assessore	X	

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale Dott.ssa Annalisa Lo Parco, il quale provvede alla stesura dei verbali [articolo 97, comma 4, lettera a) del TUEL].

Visto il numero di presenti, il Sindaco Arch. Davide Comaglio dichiara aperta la seduta per l'esame dell'oggetto di cui sopra.

OGGETTO: CONCESSIONE DI BENEFICI A NUOVE ATTIVITÀ CHE SI INSEDIANO NEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI GAVARDO.

LA GIUNTA COMUNALE

richiamato il decreto n. 12 del 3 aprile 2020 con il quale il Sindaco ha disposto in via straordinaria, motivata dall'emergenza sanitaria COVID-19, che le riunioni delle sedute della Giunta e del Consiglio comunale possano essere svolte anche in videoconferenza avvalendosi dell'applicativo gratuito denominato Zoom;

dato atto che l'Assessore Scalmana Ombretta partecipa alla riunione in videoconferenza attraverso l'applicativo *WhatsApp*;

richiamati:

- i principi di economicità, efficacia, pubblicità, imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i.;

dato atto che tra gli obiettivi principali di questa Amministrazione Comunale, previsti dal Documento Unico di Programmazione, vi è la "riqualificazione del centro storico";

considerato che nei mesi scorsi si sono svolti degli incontri con i cittadini e con i commercianti per far conoscere le iniziative che si intendono attivare al fine di rilanciare e riqualificare il centro storico;

dato atto che tra gli interventi previsti per incentivare la creazione di nuove attività, nell'ambito delle azioni volte a rivitalizzare i centri storici, vi è quello relativo alla concessione di agevolazioni economiche a soggetti che intendano realizzare attività imprenditoriali di specifica tipologia, con sede operativa e/o unità locale situata nel centro storico del paese;

ritenuto dunque di sostenere le nuove attività tramite specifiche agevolazioni, richiedibili per un periodo di tempo pari ai primi due anni di esercizio dell'impresa e precisamente:

- esenzione dal tributo dovuto per il servizio rifiuti (TARI);
- esenzione dal Canone Unico Patrimoniale (COSAP, pubblicità e pubbliche affissioni);
- esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) a condizione che il soggetto passivo sia al contempo il gestore dell'attività;

stabilendo che tali benefici, per ogni singolo contribuente, non possono in ogni caso superare il tetto massimo di 1.000 euro l'anno;

ritenuto necessario definire i seguenti criteri/modalità per l'individuazione delle attività aventi diritto alle suddette agevolazioni:

- presentazione di apposita istanza al Protocollo del Comune o inoltrata attraverso il servizio postale o via Posta Elettronica Certificata (PEC) entro sei mesi dal verificarsi delle condizioni che danno diritto alle agevolazioni stesse;
- localizzazione all'interno dei limiti territoriali come meglio evidenziati nelle allegate planimetrie;
- inizio dell'attività: nuove attività avviate ed insediate dal 01.01.2021 all'interno dei limiti territoriali di cui al punto precedente;
- attività già in essere in territorio esterno a quello comunale ed insediate dal 01.01.2021 all'interno dei limiti territoriali di cui sopra;
- durata agevolazione: primi due anni dall'insediamento;
- appartenenza ad almeno una delle seguenti tipologie:
 - esercizi di vicinato;
 - esercizi di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
 - attività artigianali e di servizio con vendita al pubblico come panifici, pizze al taglio;
 - attività di servizio alla persona come acconciatori ed estetisti;
- possesso dei seguenti ulteriori requisiti:
 - regolarità tributaria nei confronti del Comune;
 - regolarità contributiva (DURC in corso di validità);
 - insussistenza di condanne o procedimenti pendenti di natura penale;

ritenuto di demandare al responsabile dell'Area Economico Finanziaria il compito di raccogliere le istanze, valutarne l'ammissibilità (ossia il rispetto di tutti i requisiti previsti) e conseguentemente di applicare le suddette agevolazioni;

accertato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile (articolo 49 TUEL);

tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli espressi per appello nominale:

DELIBERA

- 1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

- 2) di incentivare la creazione di nuove attività nei centri storici del Comune di Gavardo tramite la concessione di agevolazioni economiche per un periodo pari ai primi due anni di esercizio dell'impresa;
- 3) di approvare i criteri indicati in premessa al fine di poter individuare le attività ammissibili alle agevolazioni;
- 4) di demandare al responsabile dell'Area Economico Finanziaria il compito di raccogliere le istanze, valutarne l'ammissibilità (ossia il rispetto di tutti i requisiti previsti) e conseguentemente di applicare le suddette agevolazioni;
- 5) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile (articolo 49 TUEL).

Inoltre, la Giunta Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione per appello nominale, all'unanimità:

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione (articolo 134 comma 4 del TUEL).

Letto, a conferma si sottoscrive con firma digitale.

II SINDACO
Atto Firmato Digitalmente
Arch. Davide Comaglio

II SEGRETARIO COMUNALE
Atto Firmato Digitalmente
Dott.ssa Annalisa Lo Parco



COMUNE DI GAVARDO

Provincia di Brescia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE N° 54.

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Oggetto : CONCESSIONE DI BENEFICI A NUOVE ATTIVITÀ CHE SI INSEDIANO NEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI GAVARDO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Esprimo parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Gavardo, li 06/04/2021

Il Responsabile
CALZONI GIANLUCA / INFOCERT SPA



COMUNE DI GAVARDO
Provincia di Brescia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE N° 54.

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Oggetto : CONCESSIONE DI BENEFICI A NUOVE ATTIVITÀ CHE SI INSEDIANO NEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI GAVARDO.

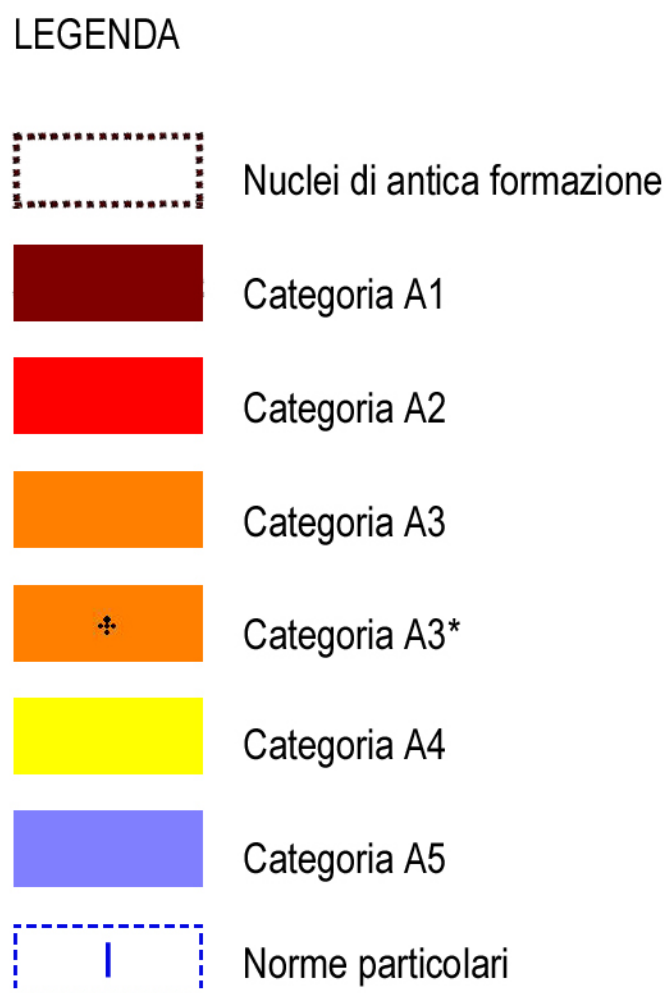
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Relativamente alla regolarità contabile di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, esprimo parere **FAVOREVOLE**

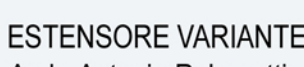
Anno	N° Impegno	Intervento	Capitolo	Importo

Gavardo, li 06/04/2021

Il Responsabile
Area Economico Finanziaria
CALZONI GIANLUCA / INFOCERT SPA



Provincia di Brescia



Arch. Antonio Rubagotti

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Approvato con delibera C.C. n° 5 del 10/02/2010, pubb. B.U.R.L. n° 25 del 23/06/2010)

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.e.i.

Modificato in base alle osservazioni accolte e al parere di compatibilità al PTCP - 2013

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE - 2013

PIANO DELLE REGOLE

R.2a

Nuclei di antica formazione: categorie di intervento - Gavardo

scala 1: 1.000

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n° del.....

Approvato con delibera del C.C. n° del.....

Pubblicato sul B.U.R.L. n° del.....

COLLABORATORI

Matteo Rizzi

ESTENSORI PGT

Arch. Antonio Rubagotti

Arch. Massimo Giuliani

Arch. Riccardo Papa

Arch. Rossella Cervati

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

archi

e ter

antonio rubio

via rodì 27 25124 bressa 030424230
info@pettudio.it territorio@pettudio.it

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Approvato con delibera C.C. n° 5 del 10/02/2010, pubb. B.U.R.L. n° 25 del 23/06/2010)

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.e.i.

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE - 2013

PIANO DELLE REGOLE

R.2b

Nuclei di antica formazione: categorie di intervento - Sopraponte

scala 1: 1.000

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n° del.....

Approvato con delibera del C.C. n° del.....

Pubblicato sul B.U.R.L. n° del.....

ESTENSORE VARIANTE

Arch. Antonio Rubagotti

COLLABORATORI

Arch. Raffaella Camisani

Matteo Rizzi

ESTENSORI PGT

Arch. Antonio Rubagotti

Arch. Michele De Crecchio

Arch. Massimo Giuliani

Arch. Riccardo Papa

Arch. Rossella Cervati



architettura
e territorio
antonio rubagotti architetto

Via rodi 27 - 25124 Brescia - tel.0302425005 - fax.0302055909
info@aestudio.it - territorio@aestudio.it - www.aestudio.it

LEGENDA

- Nuclei di antica formazione
- Categoria A1
- Categoria A2
- Categoria A3
- Categoria A3*
- Categoria A4
- Categoria A5
- Norme particolari

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Approvato con delibera C.C. n° 5 del 10/02/2010, pubb. B.U.R.L. n° 25 del 23/06/2010)

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.e.i.

ESTENSORE VARIANTE

Arch. Antonio Rubagotti

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE - 2013

PIANO DELLE REGOLE

R.2c

Nuclei di antica formazione: categorie di intervento - Limone

scala 1: 1.000

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n° del.....

Approvato con delibera del C.C. n° del.....

Pubblicato sul B.U.R.L. n° del.....

ESTENSORI PGT

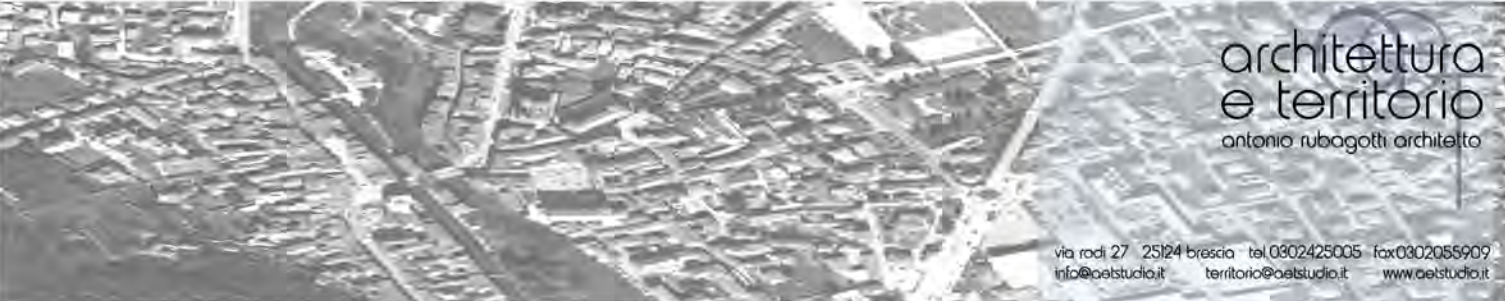
Arch. Antonio Rubagotti

Arch. Michele De Crecchio

Arch. Massimo Giuliani

Arch. Riccardo Papa

Arch. Rossella Cervati



- LEGENDA
- Nuclei di antica formazione
 - Categoria A1
 - Categoria A2
 - Categoria A3
 - Categoria A3*
 - Categoria A4
 - Categoria A5
 - Norme particolari





PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Approvato con delibera C.C. n° 5 del 10/02/2010, pubb. B.U.R.L. n° 25 del 23/06/2010)

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.e.i.

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE - 2013

PIANO DELLE REGOLE

R.2d

Nuclei di antica formazione: categorie di intervento - Benecco

scala 1: 1.000

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n° del.....

Approvato con delibera del C.C. n° del.....

Pubblicato sul B.U.R.L. n° del.....

ESTENSORE VARIANTE

Arch. Antonio Rubagotti

COLLABORATORI

Arch. Raffaella Camisani

Matteo Rizzi

ESTENSORI PGT

Arch. Antonio Rubagotti

Arch. Michele De Crecchio

Arch. Massimo Giuliani

Arch. Riccardo Papa

Arch. Rossella Cervati

LEGENDA



Nuclei di antica formazione



Categoria A1



Categoria A2



Categoria A3



Categoria A3*



Categoria A4



Categoria A5



Norme particolari





PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Approvato con delibera C.C. n° 5 del 10/02/2010, pubb. B.U.R.L. n° 25 del 23/06/2010)

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.e.i.

Modificato in base alle osservazioni accolte e al parere di compatibilità al PTCP - 2013

ESTENSORE VARIANTE

Arch. Antonio Rubagotti

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE - 2013

PIANO DELLE REGOLE

R.2e

Nuclei di antica formazione: categorie di intervento

COLLABORATORI

Arch. Raffaella Camisani

Matteo Rizzi

scala 1: 1.000

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n° del.....

Approvato con delibera del C.C. n° del.....

Pubblicato sul B.U.R.L. n° del.....

ESTENSORI PGT

Arch. Antonio Rubagotti

Arch. Michele De Crecchio

Arch. Massimo Giuliani

Arch. Riccardo Papa

Arch. Rossella Cervati

LEGENDA



Nuclei di antica formazione



Categoria A1



Categoria A2



Categoria A3



Categoria A3*



Categoria A4



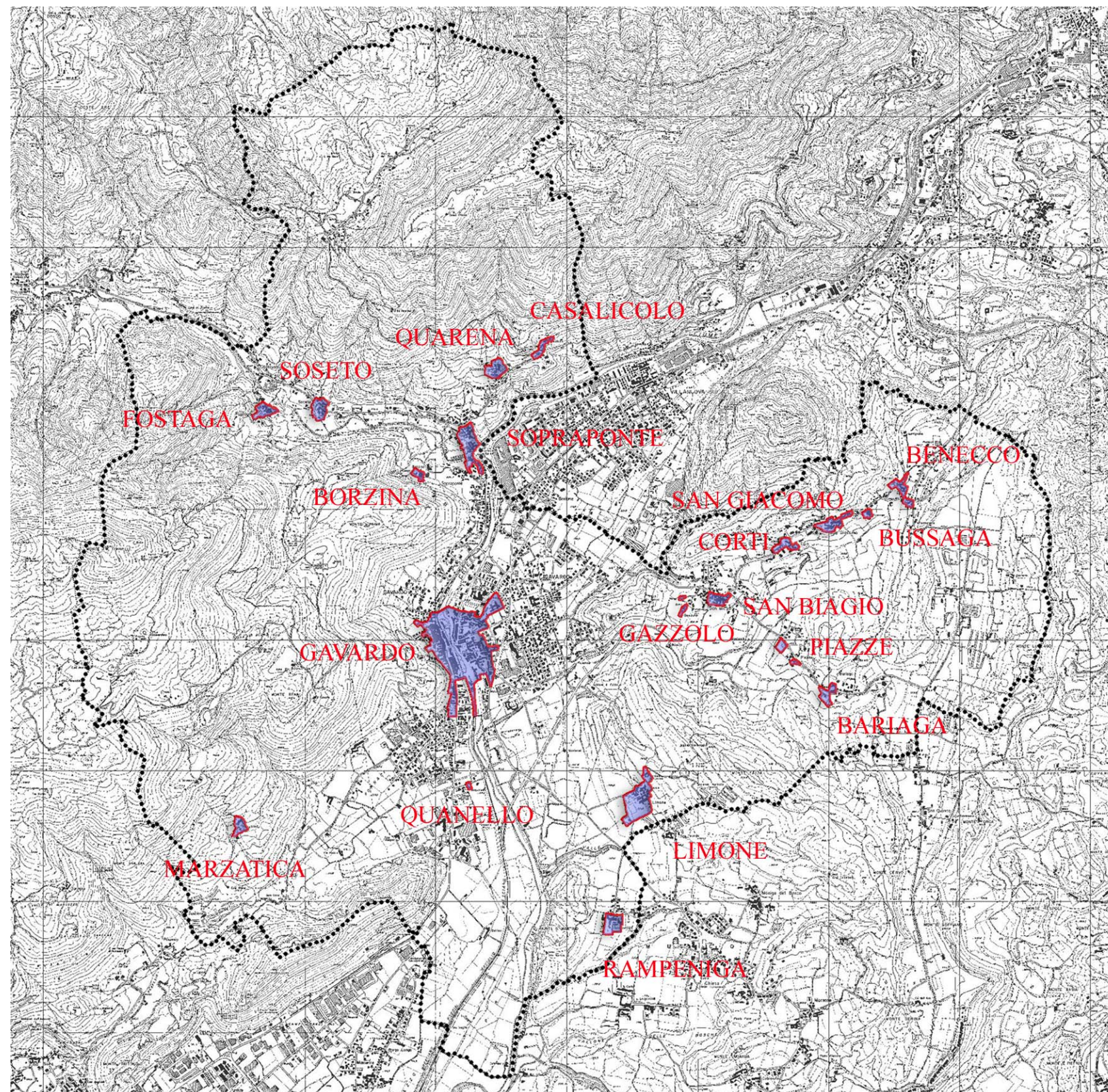
Categoria A5

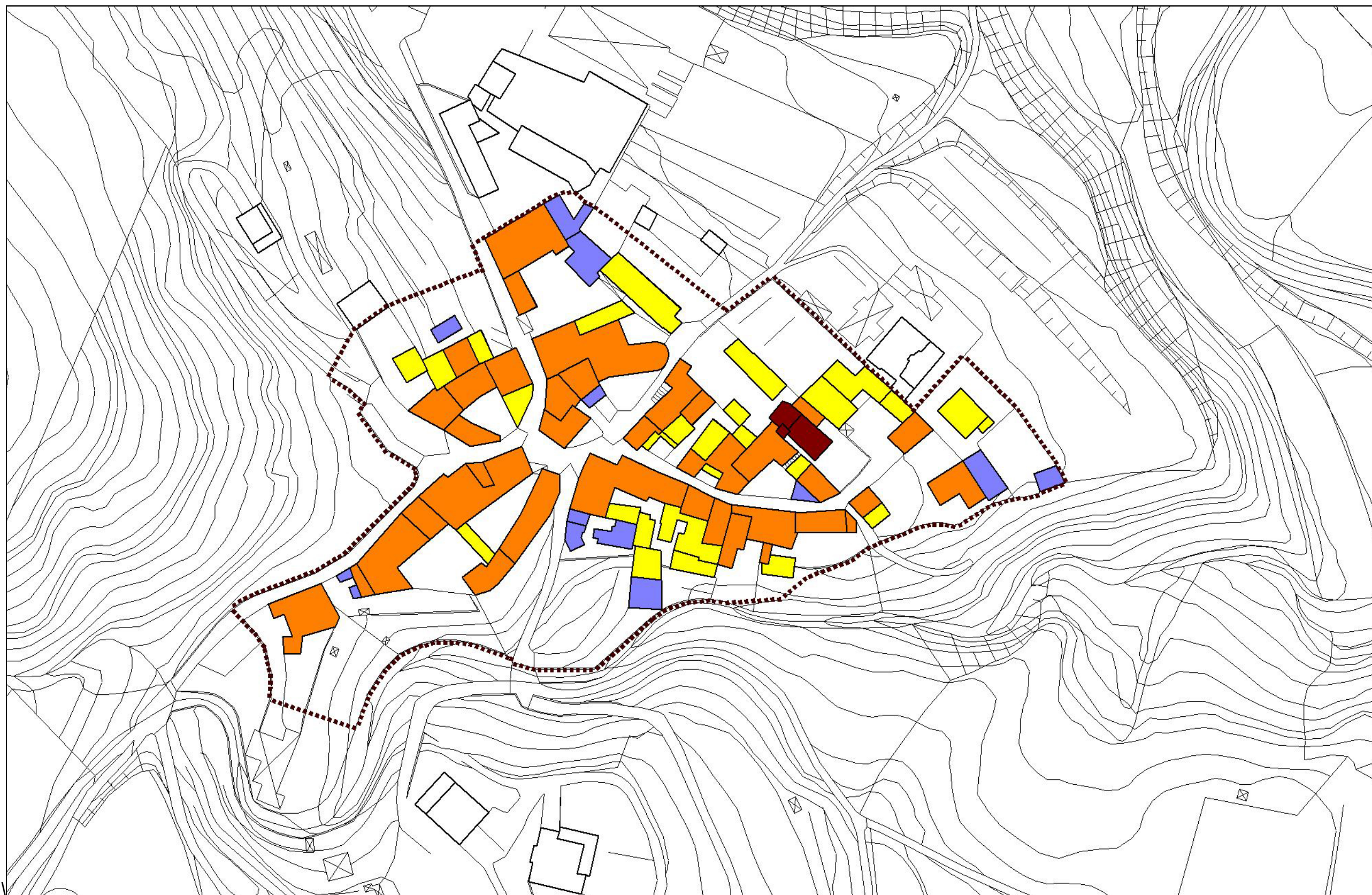


Norme particolari

Nuclei di antica formazione: categorie d'intervento.

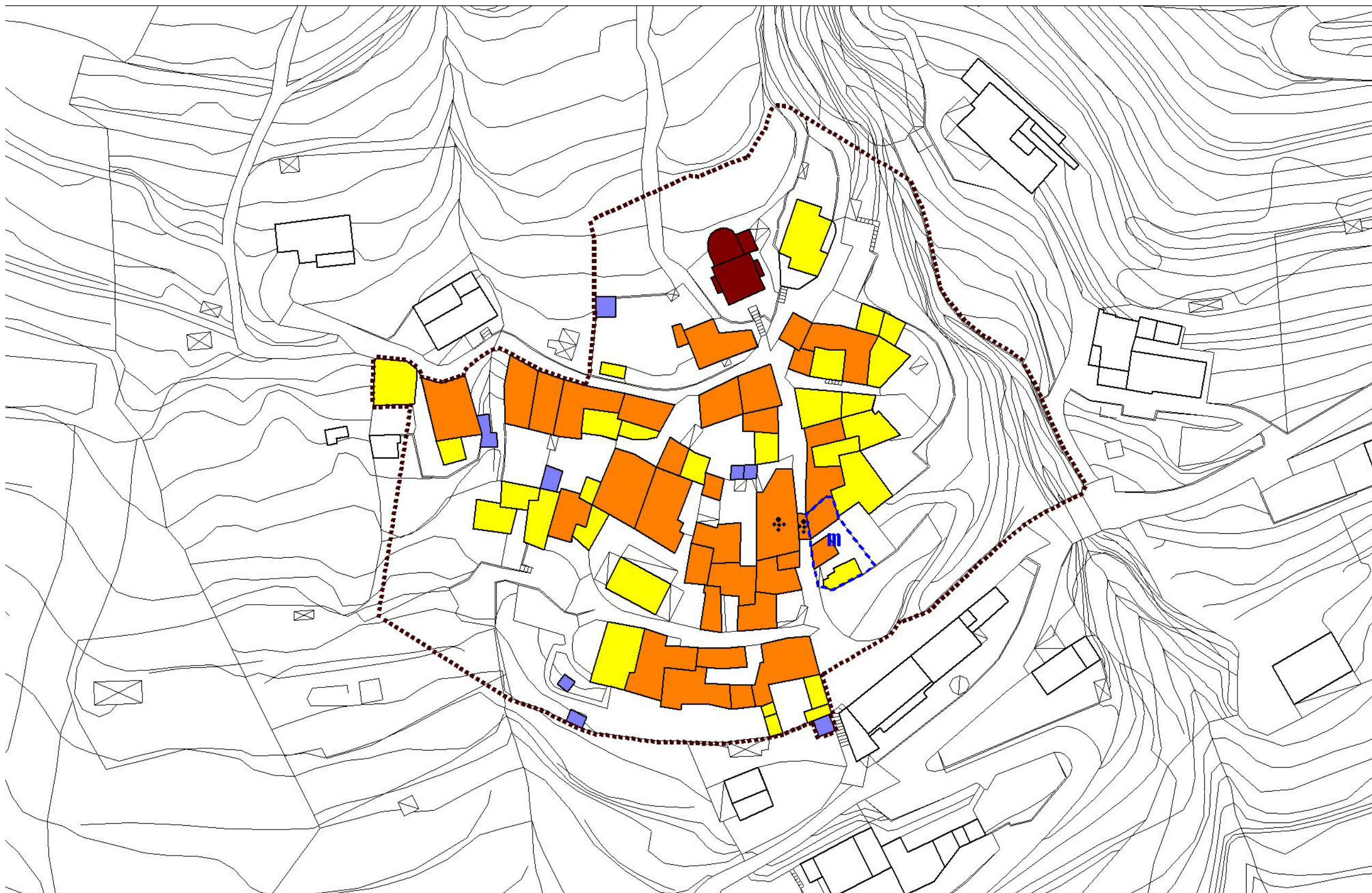
Estratto cartografico – Individuazione dei nuclei di antica formazione.





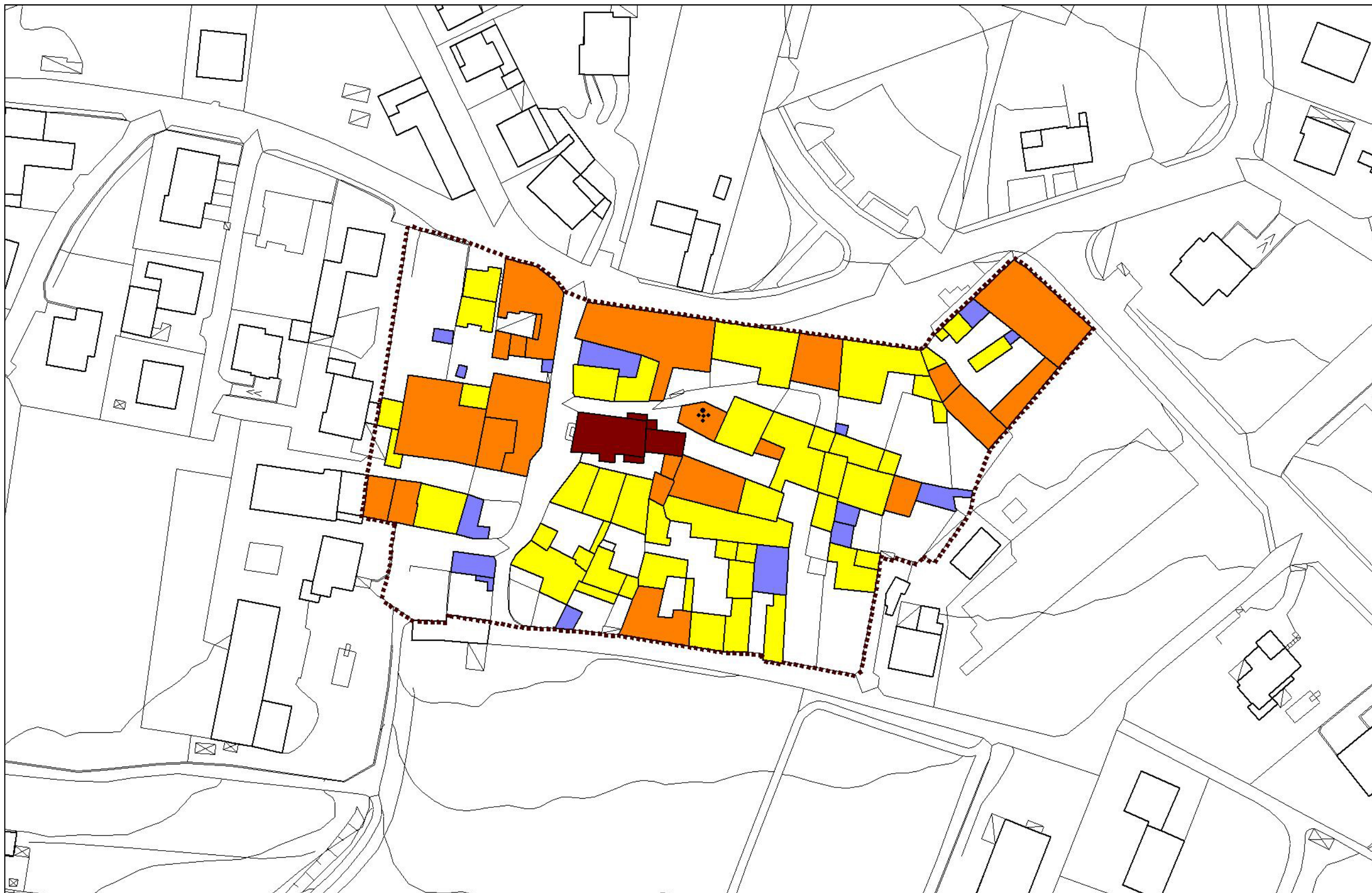




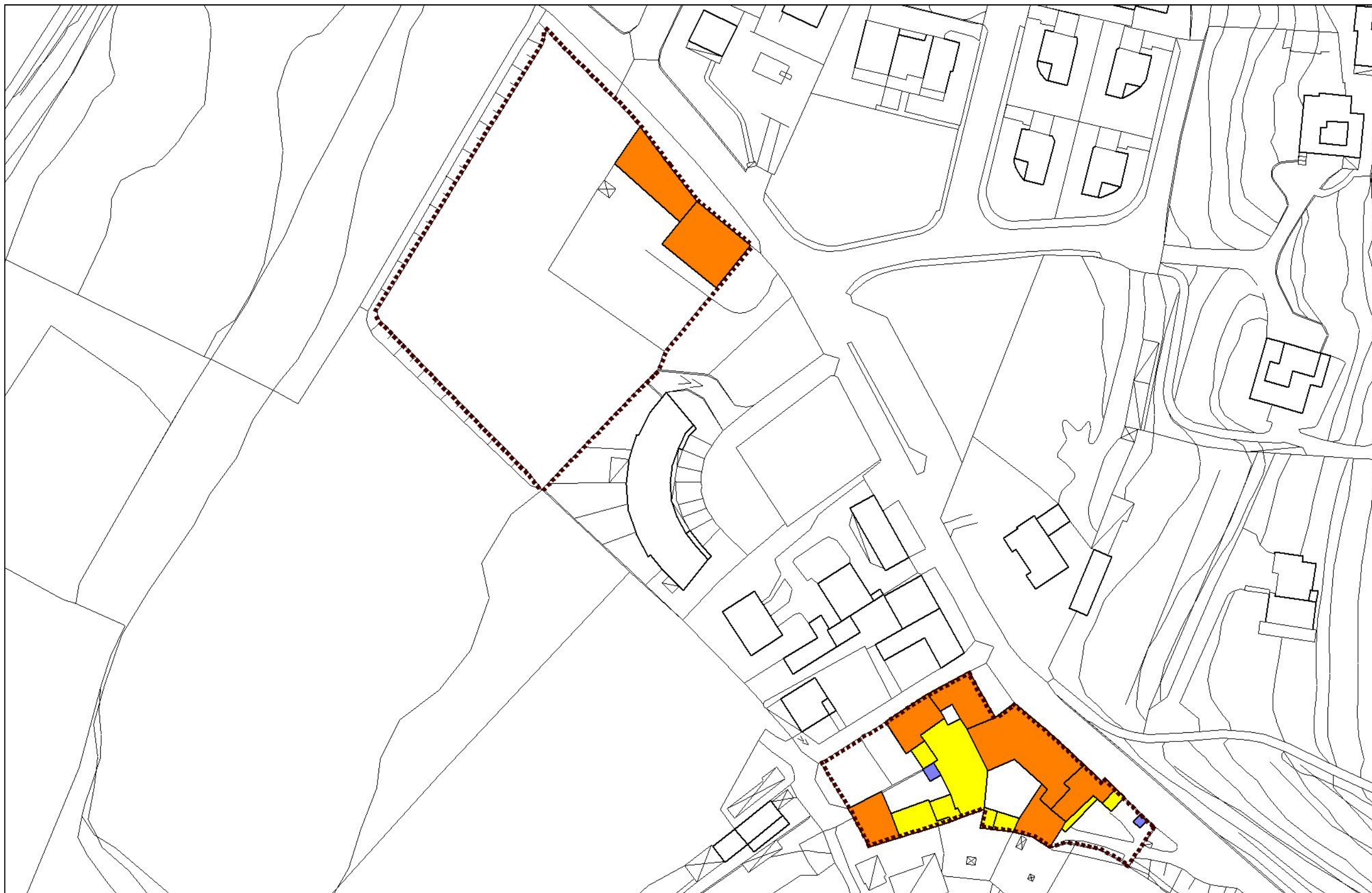










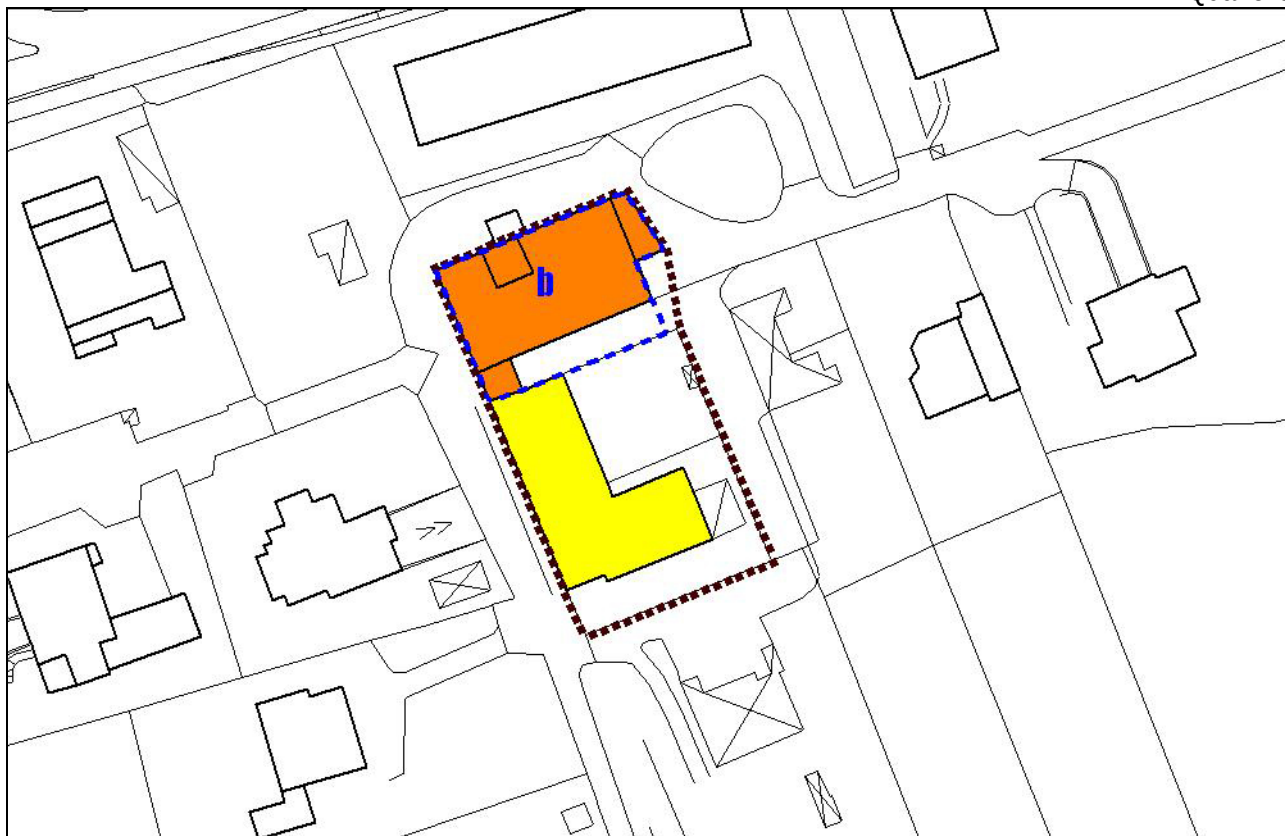


Nuclei di antica formazione: categorie d'intervento.

Borzina

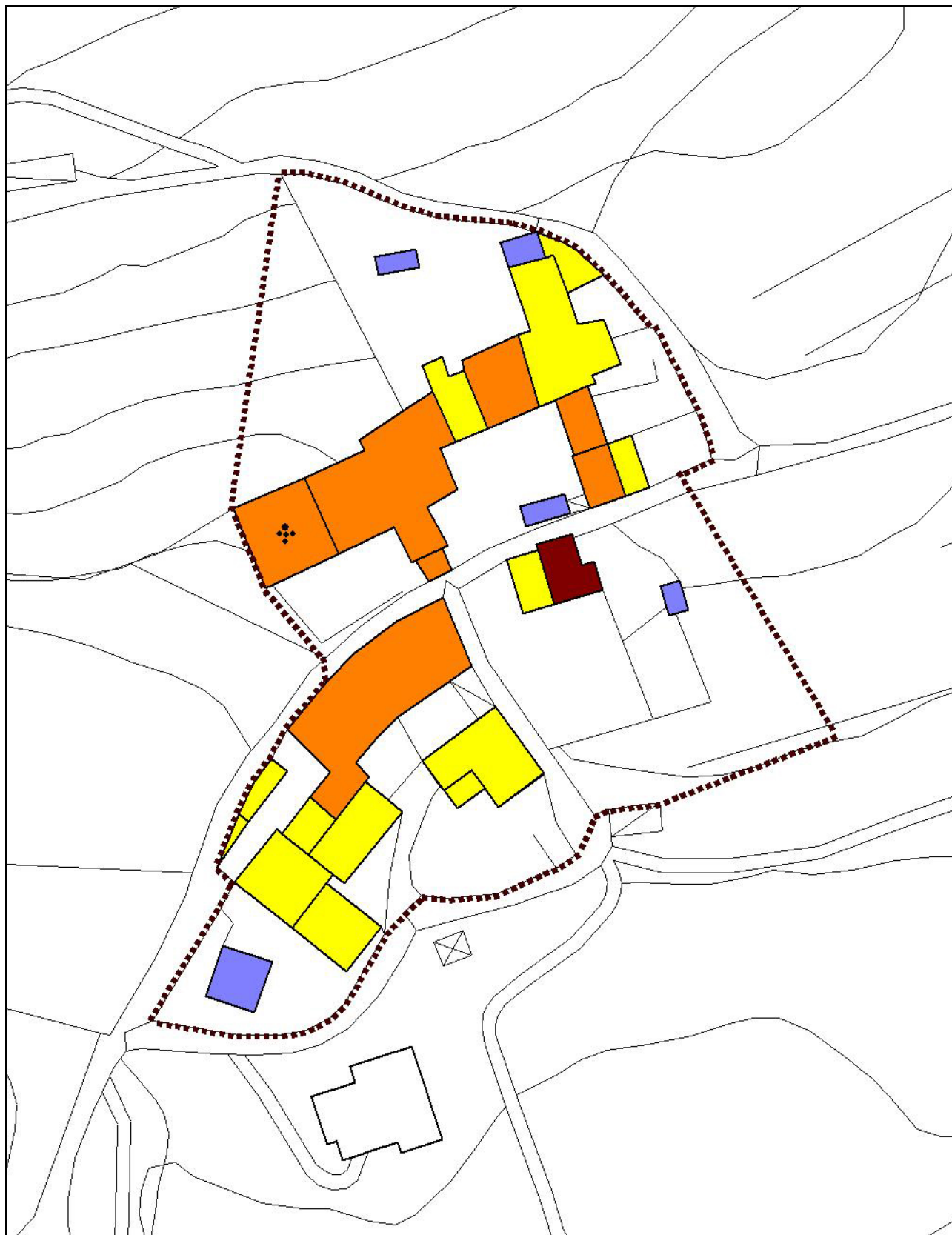


Quanello



Nuclei di antica formazione: categorie d'intervento.

Marzatica



Nuclei di antica formazione: categorie d'intervento.

Rampeniga



Nuclei di antica formazione: categorie d'intervento.

Gazzolo



Nuclei di antica formazione: categorie d'intervento.

Bussaga

