



CITTÀ DI GAVARDO

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	337
DATA DI EMISSIONE	20/08/2025

ORIGINALE

OGGETTO : INTEGRAZIONE DETERMINAZIONE A CONTRARRE DI INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE D'USO DI TERRENI COMUNALI FINALIZZATA ESCLUSIVAMENTE ALLA POTATURA, RACCOLTA E MANUTENZIONE DEGLI ULIVI DI PROPRIETA' COMUNALE. PERIODO 2025-2027

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA**

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA**

(arch. Renato Rizzi – decreto di nomina Sindacale n. 32 del 19 agosto 2024)
Articoli 109, comma 2, e 107, commi 2 e 3, TUEL D.Lgs. 267/2000

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, pubblicità, imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e smi e, in particolare, gli articoli 64, 73 lett. c, e 76;

l'articolo 192 *Determinazioni a contrattare e relative procedure* del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 TUEL;

premesse che:

il comune di Gavardo è proprietario di diversi alberi di ulivo piantati su aree verdi di proprietà comunale;

sin dal 2009 (delibera g.c. n. 209/2009) è stata affidata a privati, mediante procedura ad evidenza pubblica, la raccolta delle olive e la potatura degli alberi, oltre che la manutenzione ordinaria e straordinaria delle piante e dei terreni adiacenti;

gli ultimi affidamenti sono scaduti nell'anno 2023;

al fine di preservare il patrimonio comunale rappresentato dalle piante, ma anche a salvaguardia dell'ambiente, è necessario dar corso a nuovi affidamenti;

le aree da assegnare sono le seguenti:

n° lotto	UBICAZIONE	n° di ulivi
A	Area verde limitrofa alla Piazza ubicata in Via Vrenda (fronte chiesa parrocchiale)	6
B	Parco pubblico Via Vrenda	2
C	Parco Mario Baronchelli	15
D	Giardino scuola primaria di Soprazocco, aiuola Piazza Passerini e Via San Giacomo	28
TOTALE		51

pertanto, con la presente il sottoscritto avvia il procedimento di assegnazione delle concessioni d'uso in argomento, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

fine che con il contratto si intende perseguire: preservare il patrimonio comunale e salvaguardare l'ambiente;

oggetto del contratto: concessione in uso delle aree e degli ulivi di proprietà comunale per la potatura, raccolta e manutenzione;

forma del contratto: scrittura privata;

modalità di scelta del contraente: procedura aperta;

clausole ritenute essenziali: sono contenute nel bando allegato;

Vista la propria determinazione n. 336 del 20/08/2025 avente pari oggetto alla quale, erroneamente non sono stati allegati il bando di gara e lo schema di domanda di partecipazione;

Ritenuto di dover procedere con l'allegazione dei predetti documenti in quanto parte integrante e sostanziale della determinazione a contrarre;

tanto premesso,

DETERMINA

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di avviare il procedimento volto alla stipulazione del contratto per la concessione d'uso di terreni comunali finalizzata esclusivamente alla potatura, raccolta e manutenzione degli ulivi qui identificati:

n° lotto	UBICAZIONE	n° di ulivi
A	Area verde limitrofa alla Piazza ubicata in Via Vrenda (fronte	6

	chiesa parrocchiale)	
B	Parco pubblico Via Vrenda	2
C	Parco Mario Baronchelli	15
D	Giardino scuola primaria di Soprazocco, aiuola Piazza Passerini e Via San Giacomo	28
TOTALE		51

3. di approvare a tal fine la documentazione di gara che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, composta da:

- a. bando di gara;
- b. schema di domanda di partecipazione;

4. di dare atto che il presente provvedimento costituisce mera integrazione della precedente determinazione n. 336 del 20/08/2025, senza alcuna modifica dei contenuti;

5. di dare atto che il responsabile del procedimento è il Responsabile Area Tecnica, arch. Renato Rizzi.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
Rizzi Renato / Infocamere S.c.p.a.



CITTÀ DI GAVARDO

Provincia di Brescia

BANDO DI GARA

per la concessione d'uso di terreni comunali
finalizzata esclusivamente alla potatura, raccolta olive, manutenzione e cura
degli ulivi comunali – stagioni 2025, 2026 e 2027.
(art. 64, 73 lett. c, e 76 del r.d. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i.)

Scadenza 26 settembre 2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

il comune di Gavardo è proprietario di diverse piante di ulivo collocate sul territorio comunale;

è necessario provvedere alla raccolta delle olive ed alla potatura degli alberi, oltre che alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle piante e dei terreni adiacenti per la loro conservazione, ma anche a salvaguardia dell'ambiente;

a tal fine, con determinazione n. ___ del _____, il sottoscritto ha indetto la procedura aperta in argomento e approvato il presente bando di gara.

Si specificano in seguito i dati principali relativi alla presente procedura:

1. Stazione appaltante

Comune di Gavardo, Area Tecnica, Via Giovanni Quarena, 8

Pec: protocollo@pec.comune.gavardo.bs.it

Email: lavori.pubblici@comune.gavardo.bs.it

Telefono: 0365/377418.

Responsabile Unico del Procedimento: architetto Renato Rizzi

2. Procedura

Procedura aperta mediante pubblicazione del bando di gara sul portale istituzionale, indetta ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

3. Oggetto

Il comune intende concedere in uso, a titolo gratuito, alcuni terreni comunali esclusivamente per la potatura, la raccolta delle olive, la cura e manutenzione ordinaria e straordinaria degli alberi e delle aree su cui insistono le piante di ulivo.

n° lotto	UBICAZIONE	n° di ulivi
A	Area verde limitrofa alla Piazza ubicata in Via Vrenda (fronte chiesa parrocchiale)	6
B	Parco pubblico Via Vrenda	2
C	Parco Mario Baronchelli	15
D	Giardino scuola primaria di Soprazocco, aiuola Piazza Passerini e Via San Giacomo	28
TOTALE		51

4. Durata

La durata della concessione decorrerà dalla data di aggiudicazione sino al 31 dicembre 2027.

5. Dettaglio delle lavorazioni

L'affidatario si impegna ad effettuare per tutta la durata della concessione, e **senza corrispettivo** alcuno, le operazioni di potatura e raccolta delle olive, senza arrecare pregiudizio all'utilizzazione pubblica delle aree coltivate ad uliveto ad esso affidate.

Le operazioni di potatura e spollonamento potranno essere eseguite con l'ausilio di macchinari e attrezzature, evitando il calpestio delle aree seminate a prato e avendo cura di procedere, una volta eseguita la rimozione delle frazioni lignee, alla raccolta e smaltimento dei materiali residui che, in quanto biologici, potranno essere conferiti a richiesta dell'azienda incaricata, presso la locale Stazione Ecologica comunale.

L'affidatario eseguirà a proprie spese e previa comunicazione scritta all'Ufficio tecnico, una fertilizzazione primaverile degli ulivi mediante utilizzo di concime complesso a cui potranno aggiungersi ulteriori concimazioni a cure e spese dell'affidatario, da eseguirsi nei restanti periodi dell'anno, a condizione che tali operazioni siano eseguite senza arrecare pericolo e pregiudizio all'uso pubblico dei parchi e dei giardini olivetati.

Il concessionario dovrà procedere tempestivamente alla raccolta delle olive al fine di limitare, lo sporco causato dalla loro caduta; le spese di molitura sono a carico del concessionario.

Le cure fitosanitarie eventualmente occorrenti saranno a carico del comune che deciderà di volta in volta sull'opportunità, sui tempi e le modalità di trattamento.

Laddove ci sia presenza di zone prative dovrà provvedersi al taglio dell'erba tutte le volte che si renderà necessario per mantenere l'altezza del manto non superiore a cm. 10.

Si specifica che non sono consentite piantumazioni di essenze che non siano autoctone, e comunque previa autorizzazione dell'ufficio tecnico comunale. Nelle zone prative il concessionario provvederà all'asportazione di fogliame secco, cartacce o materiale eterogeneo di qualsiasi provenienza. Tutte le aree oggetto di concessione dovranno essere accessibili ai normali visitatori. Eventuali danni alle essenze arboree ed alle cose insistenti sul lotto di competenza dovranno essere segnalati tempestivamente all'Ufficio Tecnico Comunale.

Il comune per sopraggiunte esigenze di pubblica utilità e per motivi di sicurezza, si riserva la facoltà di procedere in qualsiasi momento e senza preventivo obbligo di comunicazione, alla riduzione del patrimonio olivicolo dichiarato, ovvero alienazione dei terreni su cui insistono gli olivi, senza che questo comporti diritti di rivalsa dell'affidatario, né diritti di prelazione.

6. Requisiti

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura, tutti i soggetti, persone fisiche e giuridiche, che:

- posseggono la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione,

- dichiarino che nei propri confronti non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. 159/2011 e di una delle cause ostative previste dall'art. 67 dello stesso,
- siano in grado di svolgere in modo diretto la corretta raccolta delle olive con mezzi e attrezzature idonee al corretto svolgimento del servizio,
- non abbiano altri appezzamenti di terreno coltivati ad oliveto, in proprietà o altro titolo,
- non svolgano attività di coltivazione su fondi appartenenti a familiari o terzi,
- siano in regola con il pagamento di imposte e tasse.

Ciascun concorrente potrà partecipare presentando offerte:

- per conto proprio;
- per conto di persona giuridica o di altra persona fisica in base a procura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata (in questo caso l'eventuale aggiudicazione e il successivo atto si intendono fatti in nome e per conto del rappresentato/mandatario).

A pena di esclusione:

- è vietata la partecipazione al bando di **soggetti facenti parte di più di un gruppo di soggetti concorrenti**;
- è vietata la presentazione di più istanze da parte di **componenti dello stesso nucleo familiare**, a pena di esclusione di tutte le istanze.

7. Domanda

Le domande, presentate a mezzo raccomandata postale, mediante servizio pubblico o consegnate direttamente a mano, devono pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 26 settembre 2025**. Detto termine è perentorio.

Sulla busta, da presentarsi chiusa e firmata sui lembi di chiusura, dovrà essere espressamente indicato: **“Offerta per la concessione d'uso di terreni comunali – stagioni 2025, 2026 e 2027 – LOTTO ‘...’”. CON LA PRECISAZIONE CHE DOVRA' ESSERE PRESENTATA UNA DOMANDA DISTINTA PER OGNI LOTTO; IN CASO DI MANCATA PRECISAZIONE LA DOMANDA NON SARA' RITENUTA VALIDA, FATTO SALVO IL CASO DI PRESENZA DI UN'UNICA DOMANDA.**

Le offerte devono essere indirizzate al Comune di Gavardo, P.zza Marconi n°7 - 25085 Gavardo.

8. Criterio di aggiudicazione

In caso di più offerte presentate l'affidamento verrà assegnato al soggetto che si impegna a sostenere il maggior numero di condizioni previste al punto 8) della domanda di concessione, solo a parità di impegni sarà previsto il sorteggio.

9. Responsabilità

L'aggiudicatario si impegna ad esonerare il Comune di Gavardo da ogni qualsivoglia responsabilità e da qualsiasi danno che potesse essere causato agli assegnatari e/o a terzi durante le operazioni di mantenimento delle piante e raccolta delle olive con particolare riferimento al rispetto delle norme di sicurezza. Esclude quindi ogni diritto di rivalsa ed ogni indennizzo nei confronti del comune.

L'affidatario stipulerà idonea polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi per i danni che possono essere causati durante l'esperimento del servizio con massimale non inferiori a €. 500,00= (euro cinquecento,00). Copia della polizza sarà allegata al contratto da stipularsi fra le parti.

10. Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo e-mail: lavori.pubblici@comune.gavardo.bs.it e/o telefonicamente al numero 0365/377477-0365/377499. Le richieste potranno essere formalizzate entro e non oltre n. 2 (due) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

11. Trattamento dei dati personali

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rdp@secoval.it.

L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Gavardo, 20/09/2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Architetto Renato Rizzi
con firma digitale

Al responsabile
Area Tecnica
COMUNE DI GAVARDO
p.zza Marconi 7
25085 Gavardo

DOMANDA PER LA CONCESSIONE D'USO DI TERRENI COMUNALI FINALIZZATA ALLA POTATURA, RACCOLTA E MANUTENZIONE DEGLI ULIVETI DI PROPRIETA' COMUNALE" STAGIONI 2025-2026-2027. **LOTTO "....."**

Il sottoscritto _____,
nato a _____, il _____,
codice fiscale _____,
residente in via _____, n. _____, CAP _____, Provincia _____,
in qualità di

- persona fisica;
oppure
 legale rappresentante (allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità);
 procuratore del legale rappresentante (nel caso, allegare copia conforme all'originale della procura e copia di un documento di riconoscimento in corso di validità);

della Società/Associazione/ altro denominata _____,
con sede in _____, via _____, n. _____,
CAP _____, Provincia _____,
codice fiscale _____, partita IVA _____,
indirizzo _____ PEC _____

CHIEDE

di partecipare alla gara per l'aggiudicazione del contratto di cui all'oggetto. Pertanto, consapevole delle sanzioni di natura penale per l'eventuale rilascio di dichiarazioni false o mendaci (art. 76 del DPR 445/2000),

DICHIARA

1. di aver preso visione dei luoghi e di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni espresse nel bando e assumersi tutti gli obblighi ivi indicati;
2. di essere l'unico componente del proprio nucleo familiare a presentare l'istanza; consapevole che in caso contrario la richiesta verrà esclusa;
3. di essere pensionato oppure di essere non occupato
4. di essere in grado di svolgere in modo diretto la corretta raccolta delle olive con mezzi e attrezzature idonee al corretto svolgimento del servizio;
5. di non avere altri appezzamenti di terreno coltivati ad oliveto, in proprietà o altro titolo;
6. di non svolgere attività di coltivazione su fondi appartenenti a familiari o terzi;
7. di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;

8. di impegnarsi: (barrare il solo caso scelto)
- Per la raccolta delle sole olive;
 - Per la raccolta delle olive e la successiva potatura delle piante;
 - Per la raccolta delle olive, la potatura delle piante, lo smaltimento del materiale di risulta e la pulizia dell'area (sfalcio dell'erba);
9. di essere informato, ai sensi del d.lgs. 196/2003 e reg.UE n. 679/2016 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
10. di indicare il seguente numero telefonico _____, indirizzo di posta elettronica _____, PEC _____ per ricevere ogni comunicazione relativa alla presente istanza.

(firma) _____

Allegato: documento di identità in corso di validità