



Regione Lombardia



AMBITO N. 12 VALLE SABBIA

Misura Regionale PERLAFFITTO:

sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato

ANNO 2026

(Linee Guida Delibera Regionale 6491/2022)

(Delibera della Giunta Regionale 1001/2023 allegato 1)

La Regione Lombardia intende promuovere iniziative che coinvolgono gli Ambiti, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa. L'iniziativa ha lo scopo di intervenire preventivamente per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole come da Linee Guida approvate con DGR 6491/2022.

Obiettivo di Regione Lombardia è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

La MISURA UNICA è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Articolo 1 – Soggetti beneficiari

Possono richiedere il contributo i nuclei familiari che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a.** avere la residenza in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 8 mesi alla data di presentazione della domanda, in uno dei 27 Comuni dell'Ambito;
- b.** non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (esempio sfratto ecc...);

- c. non essere proprietari di un alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare;
- d. essere in possesso di ISEE ordinario o ISEE corrente in corso di validità, inferiore o uguale ad € 26.000,00;
- e. Essere in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento dell'affitto in ragione della perdita o della consistente riduzione del reddito familiare a seguito di:
 - perdita del posto di lavoro (nel corso dell'anno 2025);
 - mancato rinnovo di contratti a termine (nel corso dell'anno 2025);
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria (nel corso dell'anno 2025);
 - cessazione di attività libero professionali (nel corso dell'anno 2025);
 - consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE) (nel corso dell'anno 2025);
 - nucleo familiare composto da SOLI pensionati in difficoltà a causa del caro energia/gas (il titolare della morosità deve essere il pensionato).

A parità di ISEE verrà data priorità ai nuclei familiari composti unicamente da persone al di sotto dei 36 anni di età che presentano uno dei requisiti sopra elencati.

Potrà essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

Fra i richiedenti possono rientrare anche:

- I cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti.
- I cittadini che hanno richiesto e ottenuto un contributo nell'anno 2025 potranno richiedere nuovamente l'agevolazione per le morosità a partire da settembre 2025.

Articolo 2 – Importo del contributo e modalità di erogazione

Il contributo sarà erogato al proprietario/a dell'alloggio - fino ad un valore massimo di 4 mensilità del canone di locazione (come risultante dal contratto di locazione in essere) e comunque non oltre euro 3.600,00 per alloggio/contratto;

Il contributo è finalizzato a sostenere il pagamento dei canoni di locazione **non versati o da versare**.

Articolo 3 Presentazione della domanda e documentazione

LE DOMANDE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE ONLINE A PARTIRE DAL 1 FEBBRAIO SINO AL 6 MARZO 2026.

Le domande devono essere caricate autocertificando quanto previsto dall'avviso **entro le ore 23.59 di Venerdì 6 Marzo 2025** compilando la modulistica in modalità online tramite Prometeo **<https://www.prometeo.secoval.it>** (selezionando Istanze telematiche – tutte le istanze) scegliendo l'Ente Comunità Montana di Valle Sabbia.

Per procedere alla presentazione della domanda l'utente o chi per esso dovrà essere munito di SPID che è il sistema unico di accesso con identità digitale ai servizi online della pubblica amministrazione italiana.

La domanda deve essere presentata **autocertificando la propria situazione; dovrà essere caricato l'allegato B compilato correttamente e sottoscritto dal proprietario dell'abitazione allegando documento d'identità, codice fiscale (fronte e retro) e fotocopia del Codice IBAN sempre del proprietario.**

La graduatoria sarà formulata in ordine di ISEE (dal minore al maggiore).

Sarà data priorità a chi non ha mai beneficiato della Misura negli anni precedenti.

Tutte le domande saranno automaticamente protocollate da Comunità Montana Valle Sabbia, Ente Capofila dell'Ambito 12 di Valle Sabbia

NON SARANNO ACCETTATE DOMANDE PRIVE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA O CON MODIFICHE /CANCELLAZIONI AL DOCUMENTO FIRMATO DAL PROPRIETARIO.

SARANNO ACCETTATE SOLO LE DOMANDE PERVENUTE TRAMITE IL PORTALE PROMETEO.

Articolo 4 Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del beneficiario a cui il presente bando fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di avvisi pubblici.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali

alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del beneficiario.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rdp@cmsv.it

L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Articolo 5 Controlli

Verrà richiesto ai Comuni di residenza di effettuare controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità dei dati e delle informazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, si procederà alla revoca del beneficio e ne sarà data comunicazione a Regione Lombardia.

Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le Linee Guida dalla stessa impartite.

Articolo 6 Informazioni

Per qualsiasi chiarimento sul contenuto del presente bando e delle procedure ad esso conseguenti potete rivolgervi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Residenza negli orari di apertura al pubblico.

Il Materiale sarà caricato sul portale di Comunità Montana Valle Sabbia: www.cmvs.it

Responsabile del procedimento: dott.ssa Mara Ceriotti – Tel. 0365/8777 mail: sociale@cmvs.it