



CITTÀ DI GAVARDO

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	387
DATA DI EMISSIONE	26/10/2026

ORIGINALE

OGGETTO : CONCESSIONE IN USO DI SPAZI DEL CENTRO SPORTIVO KAROL WOJTYLA DA ADIBIRE A BAR – DURATA 8 ANNI – AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA

IL RESPONSABILE SEGRETARIO GENERALE

(Annalisa Lo Parco - decreto di nomina Sindacale n. 29 del 30 luglio 2024)
Articoli 97 e 107, commi 2 e 3, TUEL D.Lgs. 267/2000

richiamati:

- i principi di economicità, efficacia, pubblicità, imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- il regio decreto 24 maggio 1924, numero 827 *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*;

premesso che

il Comune di Gavardo è proprietario del centro sportivo comunale Karol Wojtyla, in Via Orsolina Avanzi, all'interno del quale sono presenti dei locali destinati alla somministrazione di alimenti e bevande/bar, dotati di alcune attrezzature e dotazioni strumentali necessarie alla conduzione di tale attività;

il 31 ottobre 2026 scade il contratto di concessione stipulato con la CO.GE.S.S. cooperativa sociale ETS, aggiudicataria del bando pubblicato nell'anno 2023, riservato alle cooperative sociali;

il comune intende continuare a garantire all'interno del Centro sportivo comunale, deputato all'erogazione di servizi pubblici alla cittadinanza e affidato in gestione ad associazioni sportive, uno specifico servizio di bar connotato da requisiti anche di natura sociale e affidato ad operatori del settore;

la gestione dell'esercizio è strettamente connessa alle attività sportive, culturali e sociali che nel centro hanno luogo, con lo scopo di valorizzare la funzione sociale e di aggregazione della struttura comunale per i cittadini gavaradesi, e potrà essere realizzata tramite la concessione in uso ad una cooperativa sociale di tipo B;

l'amministrazione ha autorizzato la concessione in uso, a cooperative sociali abilitate, della porzione di immobile in argomento, meglio identificata nella planimetria allegata al bando, con deliberazione numero 94 del 14 ottobre 2026;

contemporaneamente, la giunta ha stabilito che:

- la finalità della concessione è di offrire alla cittadinanza uno spazio aggregativo complementare al centro sportivo;
- le caratteristiche essenziali del contratto di concessione in uso sono:
 1. il termine della concessione, pari ad anni otto decorrenti dalla stipula del contratto, fatta salva la proroga di cui al successivo terzo punto;
 2. il valore del canone annuo di concessione, non inferiore ad euro 6.000,00 (seimila/00) IVA esclusa,
 3. la disponibilità del concessionario ad apportare migliorie agli spazi esterni del bar a scomputo del canone, sino ad un massimo di euro 60.000,00 con proroga della durata di due anni;
 4. la capacità del concessionario di collaborare attivamente con le Società sportive presenti all'interno del Centro nonché ad organizzare iniziative in collaborazione e su richiesta del comune;

infine, l'amministrazione ha demandato al sottoscritto Segretario comunale gli adempimenti conseguenti necessari all'individuazione del concessionario;

per quanto sopra, il sottoscritto col presente atto, provvede ad avviare la gara mediante procedura aperta per l'individuazione del contraente in favore del quale verranno concessi in uso gli spazi di proprietà comunale destinati a bar del centro sportivo Karol Wojtyla;

dato atto che il criterio di selezione della migliore offerta è il criterio *dell'offerta economicamente più vantaggiosa* individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

predisposti i seguenti schemi della procedura in parola:

- bando di gara per la concessione in uso con allegata planimetria dei luoghi;
- contratto di concessione da porre a base di gara;
- modello n. 1 e n. 2 da utilizzare, preferibilmente, dal concorrente per la partecipazione alla selezione;

tutto quanto sopra richiamato e premesso,

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di avviare il procedimento di gara volto alla concessione in uso di spazi del centro sportivo Karol Wojtyla da adibire a bar – durata 8 anni, con le caratteristiche essenziali di cui alla deliberazione della Giunta comunale numero 94/2026;
3. di approvare gli allegati schemi:
bando di gara per la concessione in uso con planimetria,
contratto di concessione da porre a base di gara,
modelli n. 1 e n. 2 per la presentazione dell'offerta;
4. di dare atto che la determina di aggiudicazione, sulla base dell'esito della gara, definirà l'entrata da accertare o lo scomputo del canone secondo le indicazioni del bando.

IL RESPONSABILE
SEGRETARIO GENERALE
Lo Parco Annalisa / Infocamere S.c.p.a.