CITTÀ DI GAVARDO
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 94 del 14/10/2026

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO A BAR DEL CENTRO SPORTIVO KAROL WOJTYLA – APPALTO RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B

Il giorno **quattordici Ottobre duemilaventisei,** alle ore **16:00,** presso la sede municipale**,** si riunisce la Giunta Comunale.

Sono presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	Assenza
COMAGLIO DAVIDE	SINDACO		X
SCALMANA OMBRETTA	ASSESSORE	X	
BETTINZOLI ANGELO	ASSESSORE	X	
GHIDINELLI FABRIZIO	ASSESSORE	X	
MANELLI CATERINA	ASSESSORE	X	
SCASSOLA DAVIDE	ASSESSORE	X	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale Dott.ssa Annalisa Lo Parco, il quale provvede alla stesura dei verbali [articolo 97, comma 4, lettera a) del TUEL].

Visto il numero di presenti, il Vice Sindaco Ombretta Scalmana dichiara aperta la seduta per l’esame dell’oggetto di cui sopra.

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO A BAR DEL CENTRO SPORTIVO KAROL WOJTYLA – APPALTO RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B

LA GIUNTA COMUNALE

richiamati:

i principi di economicità, efficacia, pubblicità, imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (**TUEL**) e s.m.i., che disciplina le competenze della Giunta Comunale;

richiamati, inoltre:

l'articolo 13 *Ambito di applicazione* del d.lgs. 31 marzo 2023 numero 36 *Codice dei contratti pubblici* che, al comma 2. dispone che: "*Le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito, anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico, anche indiretto*. (…) *5. L'affidamento dei contratti di cui al comma 2 che offrono opportunità di guadagno economico, anche indiretto, avviene tenendo conto dei principi di cui agli articoli 1 (principio del risultato), 2 Principio della fiducia e 3 (Principio dell'accesso al mercato)";*

gli articoli 3 del RD 18 novembre 1923, n. 2440 (*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato*) e 37 del decreto attuativo n. 827 del 1924 (*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*);

premesso che:

il Comune di Gavardo è proprietario del centro sportivo comunale Karol Wojtyla, in Via Orsolina Avanzi, all'interno del quale sono presenti dei locali destinati alla somministrazione di alimenti e bevande/bar, dotati di alcune attrezzature e dotazioni strumentali necessarie alla conduzione di tale attività;

il 31 ottobre 2026 scade il contratto di concessione stipulato con la CO.GE.S.S. cooperativa sociale ETS, aggiudicataria del bando pubblicato nell'anno 2023, riservato alle cooperative sociali;

il comune intende continuare a garantire all'interno del Centro sportivo comunale, deputato all'erogazione di servizi pubblici alla cittadinanza e affidato in gestione ad associazioni sportive, uno specifico servizio di bar connotato da requisiti anche di natura sociale e affidato ad operatori del settore;

la gestione dell'esercizio è strettamente connessa alle attività sportive, culturali e sociali che nel centro hanno luogo, con lo scopo di valorizzare la funzione sociale e di aggregazione della struttura comunale per i cittadini gavardesi, e potrà essere realizzata tramite la concessione in uso ad una cooperativa sociale di tipo B;

l'attenzione agli aspetti sociali e aggregativi accomuna le cooperative sociali e le associazioni sportive consentendo di attuare sinergie che, nel corso delle precedenti gestioni, hanno generato ricadute positive sui cittadini frequentatori del centro;

è intenzione dell'amministrazione autorizzare la concessione in uso, a soggetti abilitati, della porzione di immobile già adibita a bar all'interno del Centro sportivo comunale Karol Wojtyla;

dato atto che il concessionario sarà individuato mediante procedura ad evidenza pubblica, secondo quanto disposto dagli articoli 3 del RD 18 novembre 1923, n. 2440 e 37 del decreto attuativo n. 827 del 1924;

precisato che la finalità della concessione è di offrire alla cittadinanza uno spazio aggregativo complementare al centro sportivo e che le caratteristiche essenziali del contratto di concessione in uso saranno:

- il termine della concessione, pari ad anni otto decorrenti dalla stipula del contratto, fatta salva la proroga di cui al successivo terzo punto;
- il valore del canone annuo di concessione, non inferiore ad euro 6.000,00 (seimila/00) IVA esclusa,
- la disponibilità del concessionario ad apportare migliorie agli spazi esterni del bar a scomputo del canone, sino ad un massimo di euro 60.000,00 con proroga della durata di due anni;
- la capacità del concessionario di collaborare attivamente con le Società sportive presenti all'interno del Centro nonché ad organizzare iniziative in collaborazione e su richiesta del comune;

accertato che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile (art. 49 TUEL);

tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo del presente atto;
2. di autorizzare la concessione in uso, a Cooperative Sociali di tipo B, mediante procedura ad evidenza pubblica, dei locali di proprietà comunale destinati a bar del Centro sportivo Karol Wojtyla*;*
1. di stabilire che il contratto di concessione in uso dovrà avere le caratteristiche essenziali in premessa evidenziate;
2. di dare mandato al segretario comunale di assumere tutti gli adempimenti conseguenti;
3. di dare atto che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile (art. 49 del TUEL).

Inoltre, la Giunta comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di procedere nel più breve tempo alla sottoscrizione del contratto di concessione in uso, con ulteriore votazione, all'unanimità:

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione (art. 134 co. 4 del TUEL).

Letto, a conferma si sottoscrive con firma digitale.

Il VICE SINDACO	Il SEGRETARIO COMUNALE
Atto Firmato Digitalmente	Atto Firmato Digitalmente
Ombretta Scalmana	Dott.ssa Annalisa Lo Parco