CITTÀ DI GAVARDO

PROVINCIA DI BRESCIA
www.comune.gavardo.bs.it
Area Gestione del Territorio

Via G. Quarena n
Tel. 0365/3774
Codice fisca
006472901
Partita IVA 005743209
protocollo@pec.comune.gavardo.bs
protocollo@comune.gavardo.bs

AVVISO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO INERENTE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005, RIGUARDANTE RICONFIGURAZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI CON RIDUZIONE DEI VOLUMI SUI TERRENI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FG. 15 MAPPALI 7988, 7989, 6633, 7643, ALL'INTERNO DELL'ATTUALE TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

RICHIAMATE:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi (LR 12/2005);
- la Legge Regionale 28 novembre 2014 numero 31 e s.m.i. - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato (LR 31/2004);

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.

RICHIAMATI gli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con DCR 13.03.2007 n. VIII/351 (DCR 351/2007) e l'allegato 1a "*Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione di piani e programmi (VAS) – Documento di Piano - PGT*", della DGR n. 9/761;

RENDE NOTO

− che la Giunta Comunale con deliberazione n. 113 del 18/11/2026, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto all'avvio del procedimento per la redazione della Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

- che il Piano Attuativo in variante introduce le seguenti modifiche rispetto alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti:

  a- Rettifica del perimetro di comparto. La sovrapposizione del rilievo della proprietà alla cartografia catastale evidenzia una rilevante discrepanza tra i confini di proprietà reali e l'individuazione cartografica dell'ambito PA14 nel PRG/PGT. La variante propone la rettifica del perimetro sulla base del rilievo topografico effettivo e dei verbali di definizione dei confini .

  b - Riduzione della capacità edificatoria. La variante propone una riduzione della volumetria assentita rispetto alle previsioni del PRG, passando da 4.510 mc a 3.600 mc. Tale riduzione si traduce nella realizzazione di tre corpi di fabbrica residenziali plurifamiliari, ciascuno con superficie coperta di 400,00 mq e volume di 1.200,00 mc.

  c - Monetizzazione dello standard non reperito. Il PRG prevede per il comparto PA14 la cessione di standard urbanistici pari a 39,75 mq/ab. La variante propone la monetizzazione della quota di standard non reperita all'interno del comparto, ai sensi dell'art. 46 comma 1 della L.R. 12/2005.

d - Stralcio dell'area a servizio pubblico "6b". La variante prevede lo stralcio dell'area a servizio pubblico e di interesse pubblico di progetto denominata "6b" nella cartografia del Piano dei Servizi (Tav. S.3b).

− che a seguito dell'avvio del procedimento, per la predisposizione della Variante al vigente PGT, chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte coerenti con gli obiettivi generali e pertinenti con le finalità della variante avviata, **entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**, ovvero entro le ore 12,00 del 15/122026

I suggerimenti e le proposte dovranno pervenire esclusivamente mezzo PEC - Posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.gavardo.bs.it, nei termini sopra indicati,.

Gavardo, 25/11/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
arch. Luca Fornari

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005