

Articolo 4.18 - Disciplina particolare per i singoli comparti produttivi individuati dal PdR come "Comparti soggetti a normativa particolareggiata"

1. Tutti i comparti identificati negli elaborati grafici del PdR con contorno e numero sono sottoposti a normativa specifica e si attuano, di norma e salvo ove espressamente previsto, con Piano Attuativo convenzionato o Permesso di Costruire convenzionato secondo le prescrizioni contenute nel singolo ambito. In assenza di detti strumenti, per eventuali edifici esistenti, sono consentite esclusivamente opere d'ordinaria e straordinaria manutenzione e restauro e risanamento conservativo, così come definiti al precedente art. 1.8.

2. **Comparto n. 10**

Il presente comparto è stato oggetto di Piano Attuativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 25/10/2010.

Nel rispetto dei principali obiettivi del Piano Attuativo approvato, è data possibilità di avvalersi della facoltà di cui al secondo periodo del comma 2 dell'art. 2.7 delle presenti NTA.

3. **Comparto n. 14**

Indici urbanistici

- Superficie Territoriale: 28.333 mq.
- RC: 40% St.
- Ut: 0,8 mq/mq.
- Altri indici urbanistici: come previsto dall'art. 4.17 "Ambiti produttivi consolidati".

Modalità di attuazione: piano attuativo o permesso di costruire convenzionato.

Destinazioni d'uso: come previsto dall'art. 4.17 "Ambiti produttivi consolidati".

Dotazione minima di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

Come definiti dall'articolo 3.6 delle presenti Norme per le destinazioni d'uso previste; è ammessa la monetizzazione della quota dovuta di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale ai sensi dell'art. 46, c.1, lettera a), della LR 12/2005 e ss. mm. e ii. ed in base a quanto previsto dall'art. 3.6 delle presenti NTA.

Criteri di intervento

Opere di urbanizzazione primaria a carico dei lottizzanti da realizzarsi a scomputo parziale o totale degli oneri di urbanizzazione primaria:

- viabilità come da indicazioni contenute negli elaborati grafici del Piano delle Regole, anche esterna al comparto.

Tutti i progetti dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale e oggetto di convenzione urbanistica per assicurare la realizzazione dell'intero comparto. Il progetto della sistemazione dell'intero ambito è soggetto al parere vincolante della commissione del paesaggio.

4. **Comparto n. 15**

Indici urbanistici

- Superficie Territoriale: **18.510** mq. (Come da progetto SUAP approvato con DCC 53. del 08/08/2016.)
- RC: 40% St.
- Ut: 0,8 mq/mq.
- Altri indici urbanistici: come previsto dall'art. 4.17 "Ambiti produttivi consolidati".

Modalità di attuazione: permesso di costruire convenzionato.

Destinazioni d'uso: come previsto dall'art. 4.17 "Ambiti produttivi consolidati".

Dotazione minima di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

Come definiti dall'articolo 3.6 delle presenti Norme per le destinazioni d'uso previste; è ammessa la monetizzazione della quota dovuta di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale ai sensi dell'art. 46, c.1, lettera a), della LR 12/2005 e ss. mm. e ii. ed in base a quanto previsto dall'art. 3.6 delle presenti NTA.

Criteri di intervento

Opere di urbanizzazione primaria a carico dei lottizzanti da realizzarsi a scomputo parziale o totale degli oneri di urbanizzazione primaria:

- viabilità come da indicazioni contenute negli elaborati grafici del Piano delle Regole, anche esterna al comparto.

Tutti i progetti dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale e oggetto di convenzione urbanistica per assicurare la realizzazione dell'intero comparto. Il progetto della sistemazione dell'intero ambito è soggetto al parere vincolante della commissione del paesaggio.

Norma particolare

L'attuazione della previsione sarà subordinata alla realizzazione di adeguate opere di mitigazione verso la strada pubblica con profondità minima delle stesse pari a 10,00 m.