



COMUNE DI GAVARDO

Provincia di Brescia

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

p.zza Marconi, 8 - 25085 Gavardo (BS) - Tel. 0365/377411 - Telefax 0365/377417

Cod.Fisc. n° 00647290170 - P.IVA n° 00574320982 - C.C.P. n°13872254

Sito internet : www.comune.gavardo.bs.it email: protocollo@pec.comune.gavardo.bs.it

AVVISO DI DEPOSITO E MESSA A DISPOSIZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE RELATIVO ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AdT 13 "LA CUCCA" IN VARIANTE AL PGT VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005

Richiamati: il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e la L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e la D.G.R. n. X/6707 del 09/06/2017;

Premesso che:

il signor L.B., in qualità di proprietario, ha depositato la domanda per l'approvazione del piano attuativo (PA) inerente l'ambito di trasformazione n.13 sito in località Bussaga a Gavardo (protocollo numero 6191 del 20 marzo 2017 e successive integrazioni);

l'istanza (ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale numero 12/2005) propone l'attuazione del P.A. in variante al PGT vigente ridistribuendo il carico insediativo assegnato all'ambito dal PGT vigente (2.400,00 mc a destinazione residenziale), interessando una superficie territoriale esterna all'area trasformabile (ambito extraurbano a destinazione prevalentemente agricola);

il progetto prevede di compensare l'area interessata dalla redistribuzione volumetrica, esterna all'ambito edificabile, riconducendo parte dell'ambito di trasformazione all'uso agricolo e/o forestale (bosco);

il piano attuativo pertanto, prevede una variazione del perimetro dell'ambito di trasformazione senza aumentare la superficie trasformabile ed una variazione dell'altezza massima di piano da 5 metri a 7 metri;

la Giunta comunale, con deliberazione n. 183 del 6 dicembre 2017, ha dato l'*Avvio del procedimento di approvazione del Piano attuativo (P.A.) relativo all'ambito di trasformazione ADT n. 13, "La Cucca", in variante al piano di governo del territorio (P.G.T.) vigente e contestuale Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. (P.E. n. 2017/00032)*"

il relativo Avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS è stato pubblicato: all'Albo Pretorio on-line dal 18/01/2018; sul sito ufficiale del Comune di Gavardo (<http://www.comune.gavardo.bs.it>) dal 18/01/2018; sul quotidiano online Valle Sabbia News il 22/01/2018;

con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 47 del 21/03/2019 sono stati nominati la nuova Autorità Procedente ed il nuovo Responsabile del Procedimento;

tutto ciò premesso, l'Autorità procedente,

RENDE NOTO

che sono depositati, a disposizione di chiunque vi abbia interesse, il Rapporto Preliminare ed i suoi allegati, relativi alla proposta di Piano Attuativo di cui sopra.

Comunica, pertanto, che da **mercoledì 27 marzo 2019**, tale documentazione sarà disponibile:

presso il Comune di Gavardo, Area Gestione del Territorio, con sede in Via Quarena, 8; sul sito web SIVAS – Regione Lombardia (<http://cartografia.regione.lombardia.it/sivas>); sul sito ufficiale del Comune di Gavardo (<http://www.comune.gavardo.bs.it>);

Chiunque vi abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte, **entro 30 giorni dalla data del deposito (entro il 26 aprile 2019)**, inoltrando la documentazione al Comune di Gavardo.

Ai sensi della L.241/90 e s.m.i.: il Responsabile del procedimento è l'arch. Stefano Beltrami (tel. 0365.377484); l'Ufficio responsabile del procedimento ed in cui si può prendere visione degli atti in orario di ricevimento al pubblico, è l'Area Gestione del Territorio.

Gavardo, 26 marzo 2019

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Con firma digitale

Il Segretario comunale (dott. Francesco Bergamelli)