



# Regione Lombardia

AMBITO DISTRETTUALE N. 12 VALLE SABBIA

## **SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE CON MOROSITÀ INCOLPEVOLE RIDOTTA, CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO**

(Misura 2 Delibera della Giunta Regionale 6465 del 10 aprile 2017 – Verbale dell'Assemblea dei Sindaci del 26/09/2017)

L'iniziativa promossa dalla Regione Lombardia ha come obiettivo quello di alleviare il disagio delle famiglie in difficoltà nel pagamento del canone di locazione, con una morosità iniziale, al fine di prevenire situazioni di sfratto.

**L'importo totale a disposizione per questo bando ammonta ad euro 12.844,00.**

### **Articolo 1 – Soggetti beneficiari**

Possono richiedere il contributo i nuclei familiari che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a.** residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b.** possesso di un contratto di locazione ad uso abitativo, efficace e registrato, stipulato, nell'ambito del mercato privato della locazione (no edilizia residenziale pubblica), per un unità immobiliare situata in uno dei comuni dell'ambito 12 della Valle Sabbia;
- c.** non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (esempio sfratto ecc...);
- d.** non essere in possesso di altro alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e.** morosità incolpevole accertata (vedi allegato C) in fase iniziale (meno di € 3.000,00); non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, luce e gas) e le spese condominiali; per morosità incolpevole s'intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento dell'affitto in ragione della perdita o della consistente riduzione del reddito familiare a seguito di:
  - perdita del lavoro per licenziamento
  - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  - cassa integrazione ordinaria o straordinaria;

- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazione di attività libero professionali o d'impresa derivanti da forze di causa maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- modifica del nucleo familiare con uscita dell'unico percettore di reddito;
- malattia grave, infortunio o decesso o necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare spese mediche e assistenziali.

Tali condizioni sono elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo.

- f. ISEE, in corso di validità, inferiore o uguale ad € 15.000,00;
- g. non titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

I richiedenti, ed i membri del proprio nucleo familiare, devono essere:

- a. cittadini italiani o di uno stato facente parte dell'Unione Europea;
- b. se cittadini extracomunitari, in possesso di un permesso di soggiorno valido, ai sensi degli articoli 4 e 5 del D. Lgs. 25 luglio 1998 n. 286 (Disciplina di ingresso degli stranieri nel territorio dello stato); in caso di permesso scaduto, deve essere presentata la ricevuta della richiesta di rinnovo.

## **Articolo 2 – Importo del contributo e modalità di erogazione**

Il contributo viene erogato direttamente al proprietario dell'alloggio previa dichiarazione dello stesso (allegato C):

- a. attestante le mensilità non pagate (inferiori ad euro 3.000,00);
- b. indicante l'impegno a non effettuare lo sfratto per 12 mesi, a partire dalla data della domanda, e non aumentare il canone per 12 mesi;
- c. indicante l'eventuale impegno a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare ad un canone inferiore.

L'importo del contributo è pari massimo ad euro 1.500,00 per alloggio/contratto, che diventa massimo euro 2.500,00 nel caso in cui il proprietario s'impegni anche a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare un canone inferiore.

Al termine della raccolta delle domande verrà stilata una graduatoria di ambito per l'accesso al contributo in ordine crescente di ISEE. A parità di valore ISEE prevarrà il nucleo familiare con più figli minori.

Verrà data priorità a chi non ha beneficiato della MISURA 2 della DGR 5450 del 2016.

Ai fini dell'erogazione del contributo, i beneficiari della misura dovranno sottoscrivere con il Comune di residenza e il proprietario dell'alloggio un accordo (vedi allegato D) che preveda:

- a. per l'inquilino l'impegno a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo;
- b. per il proprietario l'impegno a non effettuare lo sfratto per 12 mesi e non aumentare il canone e l'eventuale impegno a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare un canone inferiore.

### **Articolo 3 Presentazione della domanda e documentazione**

***LE DOMANDE SARANNO RACCOLTE DAL 29 SETTEMBRE AL 30 NOVEMBRE 2017 PRESSO L'UFFICIO SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI RESIDENZA NEGLI ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO.***

La domanda deve essere presentata compilando l'allegato modulo B e dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- a. dichiarazione del proprietario (vedi allegato C);
- b. copia del contratto di locazione;
- c. copia dell'attestazione ISEE in corso di validità;
- d. documentazione attestante la condizione di morosità incolpevole (ad esempio lettera di licenziamento, di mobilità, richiesta di cancellazione anagrafica della persona uscita dal nucleo, documentazione medica ecc....);
- e. copia della carta d'identità dei membri del nucleo familiare;
- f. copia del permesso di soggiorno dei membri del nucleo familiare; se scaduto copia della ricevuta della richiesta di rinnovo (solo per cittadini extra UE).

Man mano che le riceve, sarà compito del comune trasmettere, via pec ([protocollo@pec.cmvs.it](mailto:protocollo@pec.cmvs.it)) all'ente capofila Comunità Montana di Valle Sabbia le domande, corredate di tutta la documentazione; il termine ultimo per la trasmissione delle domande è lunedì 4 dicembre 2017.

### **Articolo 4 Informativa ai sensi del d. lgs. 196/2003**

I dati personali raccolti per il presente bando:

- a. devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione socio economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso;

- b.** sono raccolti dal Comune e dalla Comunità Montana di Valle Sabbia, che sono i titolari del trattamento, e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo previsto e in ogni caso per le finalità di legge;
- c.** possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- d.** sono utilizzati nello svolgimento del procedimento amministrativo
- e.** saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con il presente bando ed in conformità al Decreto legislativo n. 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e successive modifiche e integrazione;

Inoltre in adempimento agli obblighi di cui al DPR 196/2003, si informa che la Comunità Montana di Valle Sabbia svolge il trattamento dei dati personali per le operazioni necessarie alla gestione del presente Bando. Il trattamento avviene, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati, secondo principi e modalità volti ad assicurare la certezza del dato immesso a sistema, la sicurezza del dato raccolto e la protezione dei dati da accessi non autorizzati, la correttezza formale e logica dei dati immessi e prodotti dai sistemi con l'uso di programmi applicativi, la garanzia dell'accessibilità dei dati secondo precisi livelli di delega.

Tutti i dati personali raccolti saranno trattati da personale dipendente o incaricato dalla Comunità Montana di Valle Sabbia secondo i principi di correttezza, liceità e trasparenza in modo da tutelare in ogni momento la riservatezza e i diritti dell'interessato.

### **Articolo 5 Controlli**

Il Comune di residenza può svolgere controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

### **Articolo 6 Informazioni**

Per qualsiasi chiarimento sul contenuto del presente bando e delle procedure ad esso conseguenti potete rivolgervi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Residenza negli orari di apertura al pubblico.